



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO PARQUE ECOLÓGICO DE LAZER CELIA BARBOSA DA SILVA

LOCAL: IGUABA GRANDE - RJ

O parque que se pretende revitalizar está situado no bairro Nova Iguaba. É um parque de grande movimento, principalmente aos finais de semana, e é de grande relevância para o desenvolvimento do turismo na cidade.

1 - CONDIÇÕES LOCAIS:

- a) O trecho a receber pavimento se encontra em revestimento natural. Haverá necessidade da regularização de revestimento e por fim, execução de base para implantação de pavimentação.
- b) O local é servido por rede elétrica e por distribuição de água de concessionárias do Município.

2 - JUSTIFICATIVA:

Com a execução do objeto, visamos o desenvolvimento do turismo, por meio da adequação da infraestrutura do local, de forma a permitir a expansão das atividades turísticas e a melhoria do bem-estar dos turistas e moradores. Resolveremos os problemas de infraestrutura do local, com a realização de obras de pavimentação e paisagismo.

3 – SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

3.1. Serviços preliminares que compreenderão a instalação da placa de identificação da obra de acordo com as instruções a serem fornecidas pelo fiscal da obra, aluguel de container para apoio da obra, locação da obra conforme o projeto e escavação para regularização da área a receber pavimentação.

3.2. Carga e Transportes que compreenderão carga, descarga e transporte de container e do material proveniente da escavação.

3.3. Pavimentação que compreenderão execução de pavimento em piso intertravado e instalação de meio-fio.

3.4. Paisagismo que compreenderão plantio de grama, árvores e arbustos.

3.5. Mobiliário que compreenderão o fornecimento de bancos e mesa com bancos.



3.6. Sinalização turística e Playground que compreenderá o totem turístico e todos os equipamentos de playgrounds.

3.7. Administração Local que consistirá em os serviços de mestre de obras, Engenheiro Civil e auxiliar de escritório para administração da obra.

A obra deverá ser entregue acabada, limpa e livre de qualquer entulho decorrente da sua construção.

4 – CARACTERÍSTICAS DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

1. Serviços preliminares:

1.1. Colocação de Placa de obra:

A placa deverá ser confeccionada de acordo com as cores, as medidas, proporções e demais orientações contidas no Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras atualizado e publicado no site da CAIXA.

A placa deve ter dimensão de 2,40x1,20m (AxL) confeccionada em chapa de aço galvanizado com letras adesivadas, resistente a intempéries, de acordo com o modelo a ser indicado pelo fiscal da obra.

A placa deve ser fixada em local visível e deve ser mantida em bom estado de conservação durante todo o período de execução das obras e de acompanhamento da CAIXA.

1.2. Instalação de suporte para Placa de obra:

Deverá ser fornecido e instalado dois suportes de madeira nas extremidades da placa de obra e fincados em solo, os suportes devem ter as seguintes dimensões: altura de 2,50m e seção de 7,5 x 7,5cm.

1.3. Aluguel de Container:

Deverá ser alugado um container (módulo metálico içável), tipo escritório com WC, para dar suporte ao pessoal da obra. O local de implementação será definido pela empresa executora da obra, de modo a facilitar a utilização do módulo. O mesmo deverá ficar na obra durante todo período de execução.

Suas dimensões deverão ser de 2,20x6,20x2,50m (LxCxA), e deverá ser composto de chapas de aço com nervuras trapezoidais, isolamento termo-acústico no forro, chassi reforçados e piso em compensado naval, incluindo instalações elétricas e hidro sanitárias, suprido de acessórios, 1 vaso sanitário e 1 lavatório.



1.4. Locação de obra:

A marcação da obra será feita de forma convencional. Serão utilizados gabaritos de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m. Serão instalados pontos de referência, que por sua vez deverão ser pintados, para fácil visualização e marcação dos pontos seguintes. As marcações devem ser feitas de modo que siga o projeto.

Orientações para execução do serviço:

- Verifica-se o comprimento do trecho da instalação;
- Corta-se o comprimento necessário das peças de madeira;
- Com a cavadeira faz-se a escavação no local onde será inserido o pontalete (peça de madeira);
- O pontalete é inserido no solo; o nível é verificado durante este procedimento;
- Interligam-se os pontaletes com duas tábuas, no seu topo, formando um "L";
- Coloca-se travamento de madeira na base de cada pontalete para sustentar a estrutura do gabarito;
- No solo, faz-se o chumbamento, com concreto, dos pontaletes;
- Em seguida, é feita a pintura da tábua (lado de dentro do gabarito) e da madeira do topo ("L").

1.5. Escavação manual do solo da área a pavimentar:

Escavação manual do solo da área a pavimentar, seguindo a locação determinada no Projeto arquitetônico, para recebimento do piso intertravado. O serviço consiste na execução realizada pelo profissional 'Servente' que executa a escavação com o uso de equipamentos manuais.

2. Carga e Transportes:

2.1. Carga e descarga de Container:

Carga e descarga de container em local pré-estabelecido pela empresa executora da obra. O serviço será feito com Caminhão carroceria fixa com guindauto.

2.2. Transporte de Container:

Transporte do container que será utilizado do fornecedor até o local da intervenção. O serviço será feito com Caminhão carroceria fixa com guindauto.

2.3. Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada:

Transporte do volume de escavação do local de intervenção até o bota-fora. O transporte será feito utilizando Caminhão basculante 6 m³ tipo toco, cujas características são: peso bruto total 16.000 kg, carga útil máxima 11.130 kg, distância entre eixos 5,36 m, potência 185 cv, inclusive caçamba metálica.



2.4. Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6m³:

Carga, manobra e descarga do solo proveniente da escavação. A carga do caminhão utilizado será feita com o auxílio de escavadeira hidráulica. O item contempla o seguintes equipamentos: Caminhão basculante 6 m³ toco, peso bruto total 16.000 kg, carga útil máxima 11.130 kg, distância entre eixos 5,36 m, potência 185 cv, inclusive caçamba metálica e a Escavadeira hidráulica sobre esteiras, caçamba 1,20 m³, peso operacional 21 t, potência bruta 155 hp.

3. Pavimentação:

3.1. Execução de pavimento em piso intertravado:

A pavimentação será executada com pisos intertravados sendo estes, blocos de concreto intertravados 16 faces de 22 x 11 cm cor natural, com espessura 8 cm, assentados sobre colchão de pó de pedra e areia.

Itens e suas características:

- Calceteiro: profissional que executa as atividades para a construção do pavimento intertravado, tais como: lançamento, espalhamento, e nivelamento da camada de assentamento; assentamento, arremate, rejuntamento e compactação dos blocos de concreto para pavimentação;
- Servente: profissional que auxilia o calceteiro com as atividades para a execução do pavimento intertravado;
- Placa vibratória reversível: equipamento utilizado para a compactação dos blocos de concreto para pavimentação;
- Cortadora de piso: equipamento utilizado para cortar os blocos de concreto, fazer os ajustes e os arremates de canto;
- Areia média: utilizada na execução da camada de assentamento seguindo as especificações da norma quanto à granulometria do material;
- Pó de pedra: utilizado no rejunte dos blocos seguindo as especificações da norma quanto à granulometria do material;
- Bloco intertravado de concreto: bloco de concreto nas especificações conforme descrito na composição utilizado na camada de assentamento e constitui o leito transitável do pavimento.

Equipamentos:

- Placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina, força centrífuga de 25 kN (2500 kgf), potência 5,5 cv;
- Cortadora de piso com motor 4 tempos a gasolina, potência de 13 hp, com disco de corte diamantado segmentado para concreto, diâmetro de 350 mm, furo de 1" (14 x 1").

Execução:

- Após a execução e aprovação dos serviços de preparo da base e sub-base (atividades não contempladas nesta composição), inicia-se a execução do pavimento intertravado com a camada de assentamento, que é feita pelas seguintes atividades sequencialmente:
- Lançamento e espalhamento da areia ou pó de pedra na área do



pavimento;

- Execução das mestras paralelamente a contenção principal nivelando-as na espessura da camada conforme especificação de projeto;
- Nivelamento do material da camada de assentamento com régua metálica;
- Terminada a camada de assentamento na sequência dá-se início a camada de revestimento que é composta pelas seguintes atividades:
- Marcação para o assentamento, feito por linhas-guia ao longo da frente de serviço;
- Assentamento das peças de concreto conforme o padrão definido no projeto;
- Ajustes e arremates do canto com a colocação de blocos cortados feitos por serra de disco diamantada;
- Rejuntamento feito com material granular, que é espalhado sobre a área do pavimento e varrido para que o material penetre nas juntas dos blocos. O excesso do material é retirado após a compactação;
- Compactação que proporciona o acomodamento das peças na camada de assentamento.

3.2. Colocação de meio-fio trecho reto:

Assentamento de meio-fio em trecho reto, confeccionado em concreto pré-fabricado, dimensões 80x8x8x25 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). O meio-fio seguirá o posicionamento e traçado determinado em Projeto. Será posicionado, para fazer a divisão, entre os trechos a serem pavimentados e o trechos existentes (grama, terra, solo natural..).

Itens e suas características:

- Pedreiro: profissional que executa as atividades para o assentamento das guias, tais como: assentamento das guias, rejuntamento dos vãos entre as guias e escoramento da guia;
- Servente: profissional que auxilia o pedreiro com as atividades para o assentamento das guias pré-fabricadas;
- Guia pré-fabricada de concreto: peças pré-fabricadas, moldadas em concreto com dimensões específicas e assentadas de forma justapostas para delimitar uma área de outra;
- Argamassa: utilizada nos vãos entre as peças das guias pré-fabricadas conferindo acabamento e continuidade às guias;
- Areia: material utilizado para fazer a base de assentamento.

Execução:

- Execução do alinhamento e marcação das cotas com o uso de estacas e linha;
- Regularização do solo natural e execução da base de assentamento em areia;
- Assentamento das guias pré-fabricadas;
- Rejuntamento dos vãos entre as peças pré-fabricadas com argamassa.

3.3. Colocação de meio-fio trecho curvo:

Assentamento de meio-fio em trecho curvo, confeccionado em concreto pré-fabricado, dimensões 80x8x8x25 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). O meio-fio seguirá o posicionamento e traçado determinado em Projeto, será implantado para fazer a divisão dos canteiros e da pavimentação.



Itens e suas características:

- Pedreiro: profissional que executa as atividades para o assentamento das guias, tais como: assentamento das guias, rejuntamento dos vãos entre as guias e escoramento da guia;
- Servente: profissional que auxilia o pedreiro com as atividades para o assentamento das guias pré-fabricadas;
- Guia pré-fabricada de concreto: peças pré-fabricadas, moldadas em concreto com dimensões específicas e assentadas de forma justapostas para delimitar uma área de outra;
- Argamassa: utilizada nos vãos entre as peças das guias pré-fabricadas conferindo acabamento e continuidade às guias;
- Areia: material utilizado para fazer a base de assentamento.

Execução:

- Execução do alinhamento e marcação das cotas com o uso de estacas e linha;
- Regularização do solo natural e execução da base de assentamento em areia;
- Assentamento das guias pré-fabricadas;
- Rejuntamento dos vãos entre as peças pré-fabricadas com argamassa.

4. Paisagismo:

4.1. Plantio de grama:

Plantio de grama do tipo esmeralda ou são carlos ou curitibana, em placas, localizadas nos canteiros. Com o solo previamente preparado, espalham-se as placas de grama. Os plantios devem ser feitos com as placas de grama alinhadas. O serviço deve ser feito por jardineiro, com auxílio de um servente.

4.2. Plantio de árvore:

Plantio de árvores ornamentais com altura entre 2,00 e 4,00 metros, localizadas nos canteiros centrais, conforme projeto.

Itens e suas características:

- Árvore ornamental da espécie oiti, aroeira salsa, angico, ipê, jacarandá ou equivalente;
- Jardineiro, responsável pela execução do trabalho;
- Servente, auxilia o jardineiro na execução das tarefas.

Execução:

- Com o solo previamente preparado, faz-se a escavação manual;
- Em seguida a árvore ornamental é posicionada no furo;
- É feito o reaterro do furo com o solo local.

4.3. Plantio de arbusto:

Plantio de arbustos com altura entre 50 a 70cm, localizadas nos canteiros laterais, conforme projeto.

Itens e suas características:

- Arbusto sansão-do-campo ou equivalente da região;
- Jardineiro, responsável pela execução do trabalho;
- Servente, auxilia o jardineiro na execução das tarefas.

Execução:

- Com o solo previamente preparado, faz-se a escavação manual;
- Em seguida o arbusto é posicionado no furo;
- É feito o reaterro do furo com o solo local.



5. Mobiliário:

5.1. Bancos:

Banco com 14 réguas de madeira de lei (maçaranduba), seção de 5,5x2,5cm e comprimento de 2,00m, presas com parafusos de porcas nos pés de ferro fundido, estes com 14kg, barra de ferro ao centro do assentamento, inclusive espigão de fixação, 4 bases de concreto de 15x15x30cm, e pintura na cor a ser indicada pelo fiscal. O serviço contempla mão de obra de carpinteiro, pintor e servente. Serão distribuídos conforme o projeto.

5.2. Mesas:

Mesa de concreto armado, com 4 bancos, revestidos com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, dimensões da mesa de 0,80x0,80m, com 0,80m de altura e os bancos com 0,35x0,35m e 0,50m de altura. O serviço contempla mão de obra de armador de concreto armado, pedreiro, serralheiro e servente e também Caminhão carroceria fixa com guindauto. Serão distribuídas conforme o projeto.

6. Sinalização Turística e Playground:

6.1. Totem:

Totem para sinalização turística do local, em chapa galvanizada, 5,50x1,50x0,20m, localizado conforme indicado no projeto. A fixação será através de estruturas internas e reforços estruturais externos.

A arte final do totem deverá ter a aprovação do fiscal da obra antes da confecção.

6.2. Escorregador:

Escorregador de madeira ou material similar, medindo de 2,00 a 2,10m de altura e 0,50 a 0,60m de largura, localizado conforme indicado no projeto.

A fixação será por conta da empresa fornecedora do produto. O produto deve ter aprovação prévia do fiscal da obra.

6.3. Gangorra:

Gangorra em madeira (2 pranchas), localizadas conforme indicado no projeto.

A fixação será por conta da empresa fornecedora do produto. O produto deve ter aprovação prévia do fiscal da obra.

6.4. Casa do Tarzan:

Casa do Tarzan em madeira em 2 balanços e ponte, localizadas conforme indicado no projeto.

A fixação será por conta da empresa fornecedora do produto. O produto deve ter aprovação prévia do fiscal da obra.



6.5. Playground "Casinha suspensa":
Playground tipo "Casinha suspensa" em madeira com balanço, gangorra e escorregador, localizada conforme indicado no projeto.
A fixação será por conta da empresa fornecedora do produto.
O produto deve ter aprovação prévia do fiscal da obra.

6.6. Balanço:
Balanço em madeira com 2 cadeiras, localizado conforme indicado no projeto.
A fixação será por conta da empresa fornecedora do produto.
O produto deve ter aprovação prévia do fiscal da obra.

7. Administração Local:

7.1. Administração Local:
Conta com o serviço do mestre de obras, Engenheiro Civil sênior e auxiliar de escritório.
Mestre de obras:
Profissional responsável por chefiar as equipes de trabalho, acompanhar todas as etapas da construção, pela leitura e execução do projeto, acompanhar o cronograma e medições da obra assim como o controle de equipamentos.
Engenheiro civil Sênior:
Profissional responsável por colocar sua habilidade e conhecimento técnico em prática ao acompanhar e analisar o processo de execução durante toda a obra.
Auxiliar de escritório:
Profissional responsável pela elaboração do diário de obra, relatórios fotográficos e coordenação do "barracão" da obra.

5 – CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Será fornecido ao contratado um jogo completo e aprovado dos projetos e do memorial descritivo dos serviços a serem executados na obra. Em caso de divergências entre as medidas em escalas ou cotadas, deverá ser comunicado imediatamente ao fiscal da obra, para dirimir as dúvidas. Todas as solicitações deverão sempre ser encaminhadas por escrito. Deverá haver permanentemente na obra um jogo completo do projeto, memorial descritivo e das RRTs/ARTs de Projeto e Execução.

Iguaçu Grande, 28 de fevereiro de 2024.

Thais Pereira de Aguiar
Arquiteta e Urbanista
CAU-RJ: A129255-2